

Finansal İktisat Alıştırma Soruları – Paranın zaman değerine yönelik

- Aşağıdaki senaryolar altında 100 TL'nin bugünkü değeri nedir.
 - % 1 iskonto oranı ile paranın 10 yıl sonra elde edilmesi
 - %13 iskonto oranı ile paranın 10 yıl sonra elde edilmesi
 - % 15 iskonto oranı ile paranın 15 yıl sonra elde edilmesi
- Üç yıl boyunca her yıl elde edilen 100 TL'nin % 12 faiz oranında bugünkü değeri nedir
- Yatırımın maliyeti 1548 TL'dir. Yatırımdan her yılsonsuz kadar 138 TL kazanç sağlanacaktır. Eğer faiz oranı % 8 ise Net Bugünkü Değer kaç TL'dir.
- Bir işyerinin kuruluş maliyeti 800.000 TL'dir. Tahminlerinize göre fabrika 10 yıl boyunca her yıl 170,000 TL getiri sağlayacaktır. Eğer fırsat maliyeti % 14 ise bu işyerinin Net Bugünkü Değer kaç TL'dir.
- Varsayalım ki bankadan 200.000 TL tutarında 20 yıllık ev kredisi aldınız. Faiz oranı % 6 ve kredi ödemeleri yılın sonunda yapılıyorsa yıllık taksit tutarı nedir?
- Aşağıdaki ödeme planına göre 2+1 evi peşin veya banka kredili satış fiyatından mı alırsınız yoksa şirketin önerdiği ödeme planından mı? Banka kredisi taksit tutarı % 0.7'den hesaplanırsa aynı tercihi yapar mısınız? (İşlemlerinizi 206.000 TL peşinat olan seçenek için yapınız.)

FİFTİ-FİFTİ MODELİ ÖRNEK ÖDEME TABLOSU

Konut Tipi	Peşin veya Banka Kredili Satış Fiyatı	Peşinat	Vade (Ay)	Sabit Taksit Tutarı*	Dumankaya Getiri Destek Tutarı (120 ay)	Dumankaya Toplam Ödeme
Stüdyo	218.000 TL	54.500 TL	120	2.345 TL	1.563 TL	187.560 TL
		109.000 TL	120	1.563 TL		
1+1	373.000 TL	93.250 TL	120	4.013 TL	2.675 TL	321.000 TL
		186.500 TL	120	2.675 TL		
2+1	412.000 TL	103.000 TL	120	4.433 TL	2.955 TL	354.600 TL
		206.000 TL	120	2.955 TL		

* Banka kredisi taksit tutarı % 1 faize göre hesaplanmıştır.

- Aşağıdakilerden hangisini tercih edersiniz.
 - Yıllık % 12 faiz ödeyen yatırım.
 - Altı ayda bir ödeme yapan yıllık % 11.7 faiz oranlı yatırım.
 - Sürekli bileşik (continuously compounding) faiz ödemesi yapan %11.5 faiz oranlı yatırım.